

# Verkauf Industriebauwerk am Mühlgraben - ehemaliges Einlaufbauwerk eines Heizkraftwerkes, kein Baudenkmal – gelegen Badestraße in Forst (Lausitz)

---

Privateigentum, Stadt Forst (Lausitz) unterstützt den Eigentümer im Rahmen einer städtischen Projektentwicklung bei der Vermarktung des Gebäudes



Gebäude am Mühlgraben mit Vorbau am Wasser, Seitenansicht – Blick in Fließrichtung



Blick gegen Fließrichtung

## Objektbeschreibung:

**Baujahr:** ca. 1973

Massiver Stahlbetonskelettbau mit Vorhangplatten, Pultdach, umlaufende Spundwand, ein innenliegender Schacht bis 6 m Tiefe,

ehemalige Nutzung als Kühlwassereinlaufbauwerk, Gebäude ist größtenteils entkernt,

hoher Sanierungsstau

**Gebäudegrundfläche:** ca. 250 m<sup>2</sup> (Länge ca. 19 m)

**Höhe des Gebäudes:** ca. 7,00 m

**Vorbau am Wasser:** ca. 52 m<sup>2</sup> (Breite ca. 4,00 m)

**Lage:** idyllisch direkt am Mühlgraben, der Bau eines Radweges (Radweg am Mühlgraben) ist umlaufend geplant,

Bootsportverein in unmittelbarer Nähe

**Erschließung:** Gebäude ist nicht erschlossen, kann im Rahmen eines Projektes und mit dem Bau des Radweges erfolgen

**Eignung:** als Bootshaus, Vereinshaus, Bootsbau, Bootsverleih, Café am Wasser, Versuchshalle für Wasserkraft (Wasserrad), usw.



**Vorderansicht (Glasfront rückgebaut)**



**Hintere Ansicht**



**Seitenansicht**



**Vorderansicht Detail**



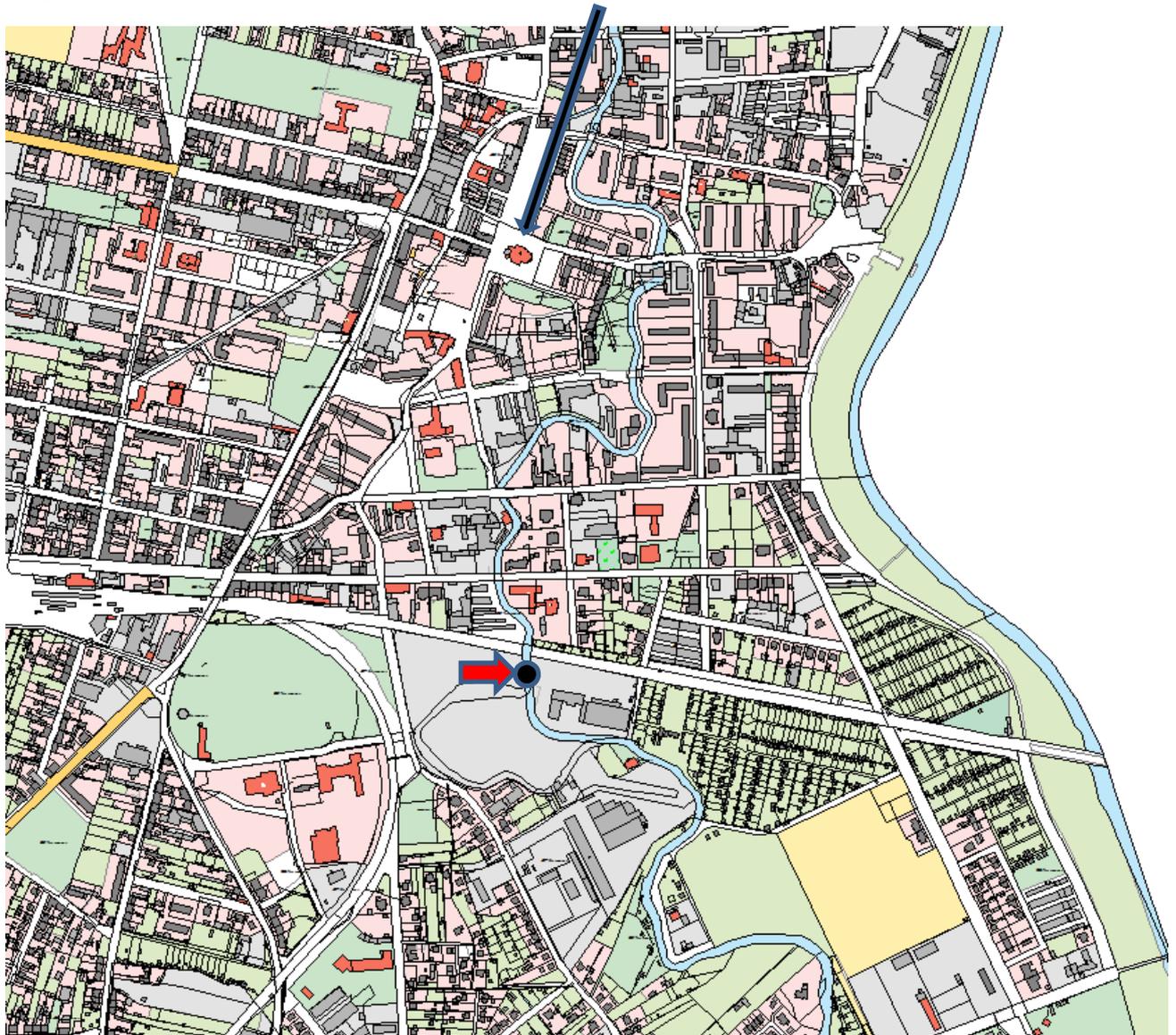
**Innenansicht**



**Luftbild**

Lage in Forst (Lausitz):

Kirche (Zentrum)



Verkauf: sofort möglich

Eine gutachterliche Bewertung zum Objekt liegt nicht vor.

Angebote richten Sie bitte an

**Stadt Forst (Lausitz)**  
**Fachbereich 40**  
**Team Liegenschaften**  
**Promenade 9**  
**03149 Forst (Lausitz)**

Besichtigungstermine und Rückfragen unter ☎ 03562 989 334