



# Amtsblatt für die Stadt Forst (Lausitz)

( RATHAUSFENSTER )

16. Jahrgang

Forst (Lausitz), den 25. Mai 2007

Nr. 4/2007

## Inhaltsverzeichnis

### Amtlicher Teil

#### SATZUNGEN

Satzung der Stadt Forst (Lausitz) über die förmliche Festlegung eines städtebaulichen Entwicklungsbereiches nach § 165 Abs. 5, 6 und 7 BauGB

Hinweise zur Satzung

Seite

1

2

### Nichtamtlicher Teil

#### Sonstiges:

Rosengartenfesttage vom 21. bis 24. Juni 2007 – ein traditioneller Termin zum Vormerken

Neue Verwaltungsstruktur im Rathaus

Impressum

Seite

3

4

4

## Amtlicher Teil

### SATZUNGEN

#### Satzung der Stadt Forst (Lausitz) über die förmliche Festlegung eines städtebaulichen Entwicklungsbereiches nach § 165 Abs. 5, 6 und 7 BauGB

Aufgrund der Gemeindeordnung des Landes Brandenburg (GO) vom 15.10.1993 (GVBl. I S. 398), in der Fassung der Bekanntmachung vom 10.10.2001 (GVBl. I S. 154), zuletzt geändert durch Artikel 15 des Ersten Gesetzes zum Abbau von bürokratischen Hemmnissen im Land Brandenburg (Erstes Brandenburgisches Bürokratieabbaugesetz – 1. BbgBAG) vom 28.06.2006 (GVBl. I Nr. 7 S. 74 (86)) und des § 165 Abs. 5, 6 und 7 BauGB, in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 21.12.2006 (BGBl. I S. 3316) beschließt die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Forst (Lausitz) in ihrer Sitzung am 21.05.2007 folgende Satzung:

##### § 1 – Festlegung des städtebaulichen Entwicklungsbereiches

(1) Der nachfolgend näher beschriebene Bereich soll entsprechend seiner besonderen städtebaulichen und wirtschaftlichen Bedeutung für die Entwicklung und Ordnung der Stadt Forst (Lausitz) und der Region erstmalig entwickelt werden.

Er wird daher als städtebaulicher Entwicklungsbereich festgelegt und erhält die Bezeichnung

**„An der Bundesautobahn A 15“**

(2) Der städtebauliche Entwicklungsbereich besteht aus folgenden Grundstücken:

*Gemarkung Forst, Flur 36, Flurstücke 61, 63, 68, 69, 71, 72, 73, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 107, 110, 161, 185, 186,*

*199, 201, 203, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 223, 224, 225, 226, 227, 230, 233, 236, 238, 239, 241, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283,*

*Gemarkung Forst, Flur 36, Flurstück 183 (Malxe Teilfläche),*

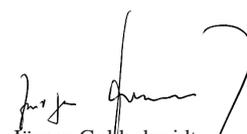
*Gemarkung Forst, Flur 37, Flurstücke 126, 134/1, 134/2, 155, 156, 157, 158, 160, 162, 163, 164, 165, 166, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 314, 317, 323, 352, 353, 354*

*Gemarkung Forst, Flur 37, Flurstücke 321 (Malxe Teilfläche), 326 (Eisenbahn Teilfläche),*

##### § 2 – Inkrafttreten

Diese Satzung wird nach § 165 Abs. 8 BauGB mit ihrer Bekanntmachung rechtsverbindlich.

Forst (Lausitz), den 22. 05. 2007

  
Jürgen Goldschmidt

Hauptamtlicher Bürgermeister



**Hinweise:**

- ▶ Gemäß § 165 Abs. 8 BauGB:  
Auf die Genehmigungsvorschriften der §§ 144, 145 und 153 Abs. 2 BauGB wird hiermit besonders hingewiesen. Diese können, neben anderen einschlägigen Vorschriften, während der Sprechzeiten von jedermann eingesehen werden.
- ▶ Gemäß § 215 Abs. 2 BauGB wird auf die Frist für die Geltendmachung der Verletzung von Vorschriften nach § 215 Abs. 1 BauGB hingewiesen. Unbeachtlich werden demnach:
  1. eine nach § 214 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 bis 3 BauGB beachtliche Verletzung der dort bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften,
  2. nach § 214 Abs. 3 Satz 2 BauGB beachtliche Mängel des Abwägungsvorganges
  3. Die Stadt Forst (Lausitz) teilt dem Grundbuchamt die rechtsverbindliche Entwicklungssatzung mit. Sie hat hierbei die von der Entwicklungssatzung betroffenen Grundstücke einzeln aufzuführen. Das Grundbuchamt hat in die Grundbücher dieser Grundstücke einzutragen, dass eine städtebauliche Entwicklungsmaßnahme durchgeführt wird (Entwicklungsvermerk).

wenn sie nicht innerhalb eines Jahres seit Bekanntmachung des Flächennutzungsplanes oder der Satzung schriftlich gegenüber der

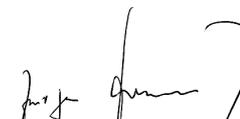
Stadt Forst (Lausitz), Fachbereich Stadtentwicklung, unter Darlegung des die Verletzung begründeten Sachverhaltes geltend gemacht worden sind.

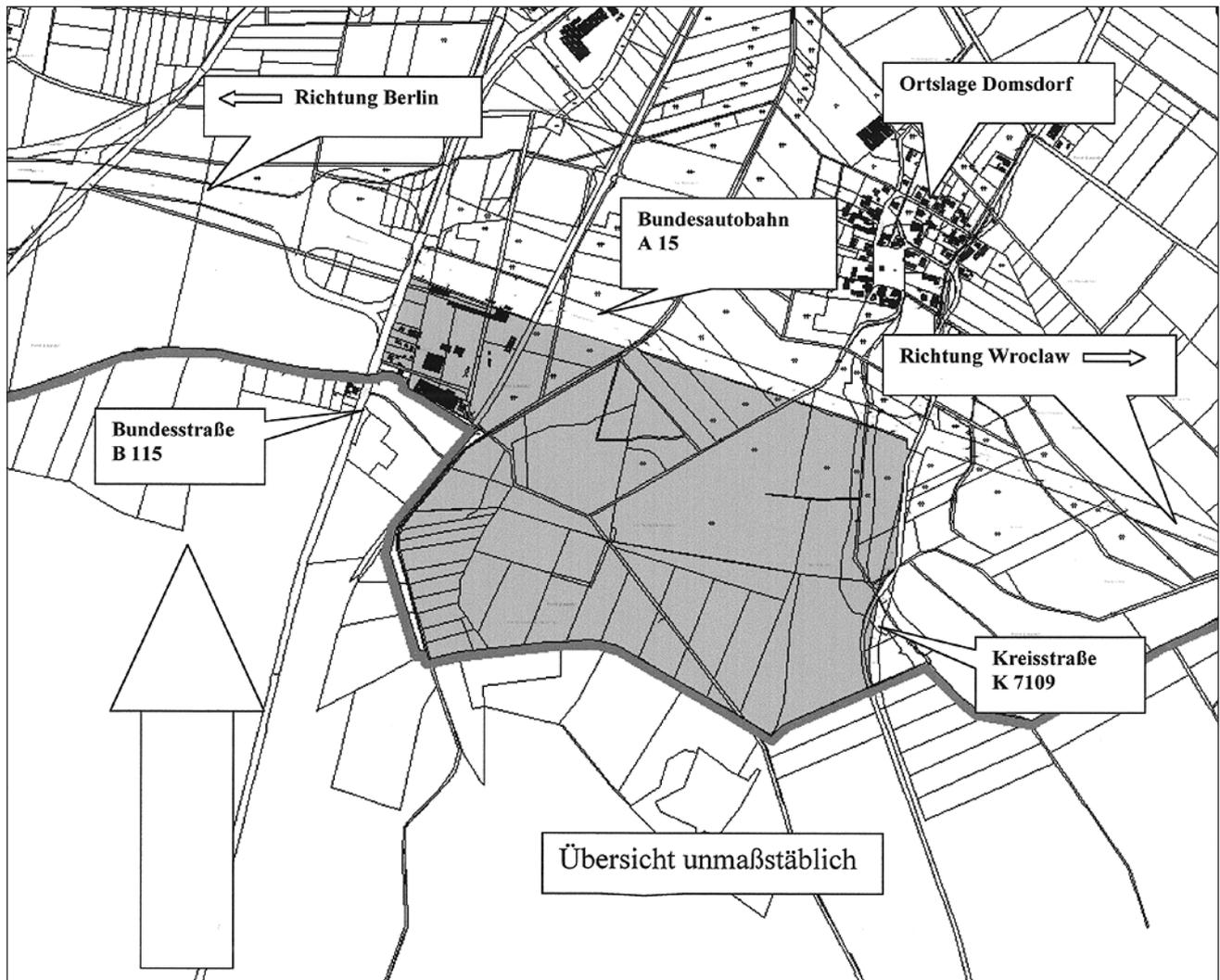
Die Satzung mit Begründung sowie der Lageplan werden im Fachbereich Stadtentwicklung der Stadt Forst (Lausitz), Cottbuser Straße 10, Raum 319, 03149 Forst (Lausitz) während folgender Zeiten zu jedermanns Einsicht bereit gehalten bzw. ausgehangen:

Montag, Mittwoch, Donnerstag	von 09.00 – 16.00 Uhr
Dienstag	von 09.00 – 18.00 Uhr
Freitag	von 09.00 – 12.00 Uhr

Auf Nachfrage wird über ihren Inhalt Auskunft gegeben.

Forst (Lausitz), den 22. 05. 2007

  
Jürgen Goldschmidt  
Hauptamtlicher Bürgermeister



## Nichtamtlicher Teil



### Rosengartenfesttage vom 21. bis 24. Juni 2007 – ein traditioneller Termin zum Vormerken für Ihren Terminkalender!

Ein abwechslungsreiches Programm für Jung und Alt wird **von Donnerstag, den 21. bis Sonntag, den 24. Juni 2007** den Rosengarten zu einer Fest- und Feiermeile werden lassen.

Zahlreiche Künstler haben Ihr Kommen fest zugesagt. Freuen Sie sich auf ein unterhaltsames Wochenende!

#### Hier ein kurzer Auszug aus dem Programm:

##### Donnerstag, 21. Juni

Ausstellungshalle, 17:00 Uhr

**Eröffnung der Schnittrosenschau »Rosa Metallica«** durch den Bürgermeister und die Rosenkönigin der Stadt Forst (Lausitz)

Schillerbühne, 19:00 Uhr

**KARL VALENTIN REVUE** – Szenen, Sketche, Couplets in einer Inszenierung der Neuen Bühne Senftenberg

##### Freitag, 22. Juni

Schillerbühne, 09:30 Uhr

»**Ein verwirbelter Märchenzauber**« für kleine Leute ab 3 Jahre, von und mit dem Kindermusiktheater »NOBEL POPEL«

Pavillon, 15:00 Uhr

**Seniorenprogramm: Wir machen Musik ...** mit dem Duo **Thomasius**, Alfons Knackenbusch, dem Kindertanzclub Forst u.a.

Pavillon, 19:00 Uhr

**Die Freitag-Abend-Tanz-Party** – für Stimmung sorgen: **Take it Easy**, die bestgelaunte Countryband Deutschlands, **American Dance Sports Company** und unser DJ

##### Samstag, 23. Juni

14:00 bis 19:00 Uhr **Spiel- und Aktionsangebote für Kinder**

Pavillon, 14:00 Uhr

Musikalische Begrüßung im **Big Band Sound**

an den Wasserspielen, 15:30 Uhr

**Kleines Konzert** zur Kaffeezeit

Pavillon, 15:00 Uhr

Grüßworte des Bürgermeisters und der Rosenkönigin der Stadt Forst (Lausitz),

**Schlager, Spaß und gute Laune**, es laden ein:

- **Helene Fischer** – die Entdeckung des Jahres 2006 – vom sympathischen Nachwuchstalents zum beliebten Schlagerstar
- **Oliver Frank** – gnadenloser deutscher Disco-Fox mit Ohrwurmgarantie
- **Jo Herz** – der Schnellzeichner mit seiner Action Hand Painting Show
- **UNIQUES** – Showballett der Extraklasse

Café an den Wasserspielen, 19:00 Uhr

Oldie-Diskotheke

Pavillon, ab 19:00 Uhr

**Samstag-Nacht-Party**

Feiern Sie mit uns in der **Nacht der 1000 Lichter!**

Mit dabei:

- **Pachanga** mit ihren Partykrachern »Loco«, »Close To You« u.m. ... lateinamerikanische Rhythmen, die ins Blut gehen

- **80er-Jahre-Hits** mit bekannten Künstlern aus Funk und Fernsehen ... und vielem mehr!

gegen 22:45 Uhr

**Großes Höhenfeuerwerk**, präsentiert von Kunstfeuerwerke Schallschmidt GmbH

##### Sonntag, 24. Juni

Schillerbühne, 09:30 Uhr

**Familiengottesdienst** der evangelischen Kirchengemeinde Forst (Lausitz)

Schillerbühne, 11:00 Uhr

Das **Große Chorsingen** mit Sängerinnen und Sängern aus Forst (Lausitz) – ein beeindruckendes Erlebnis für Freunde des Chorgesanges!

Pavillon, 13:00 Uhr

»Der späte Frühschoppen« mit den **Original Heideländer Musikanten**

Pavillon, 14:00 Uhr

**Die 20. Forster Rosenkönigin Sandra I. lädt ein – Hoheiten aus der Region geben sich die Ehre**

an den Wasserspielen, 15:00 Uhr

**Nachmittagskonzert**

Pavillon, 15:00 Uhr

**Internationale Musik- und Tanzshow** – ein unterhaltsames Nachmittagsprogramm mit Sängern, Tänzern, und Instrumentalisten von Peru bis Schottland



Weitere Programminformationen in Kürze unter [www.forst-lausitz.de](http://www.forst-lausitz.de) oder [www.rosengarten-forst.de](http://www.rosengarten-forst.de) und in den regionalen Medien.

Die Touristinformation Forst (Lausitz) bietet am Samstag und Sonntag **Fahrten mit einer original indischen Rikscha!** Treffpunkt: Informationspavillon, Nähe Ausstellungshalle

Freitag bis Sonntag **Vergnügungspark** auf der Festwiese mit Fahrgeschäften für Groß und Klein; **Sonntag ist Familientag** – ermäßigte Preise auf allen Fahrgeschäften!

**Ponyreiten für unsere kleinen Gäste**  
Sa. / So. 14:00 – 18:00 Uhr

— Änderungen vorbehalten! —

Wer am Rande des Veranstaltungstrubels Ruhe und Entspannung sucht, kann bei einem Spaziergang durch den wunderschönen Rosengarten und dem Besuch der Schnittrosenschau sicher so manche Neuheit entdecken.

Natürlich wird auch die 20. Forster Rosenkönigin – Sandra I. – auf dem Fest präsent sein. Mit ihr kann man beim Spaziergang durch Rosengarten oder an den Bühnen ins Gespräch kommen. Bei einem Rundgang durch die Parkanlage stehen freundlichen Hostessen mit Informationen zur Historie der Parkanlage und zur »Rose« überhaupt sowie mit Lageplan, Busfahrplan, Festprogramm u.a. im Gepäck für die Besucher bereit.

## Neue Verwaltungsstruktur im Forster Rathaus

Seit 01.05.2007 strukturiert sich die Stadtverwaltung in der Kernverwaltung nur noch in zwei Führungsebenen. Der Bürgermeister leitet mit Unterstützung des Verwaltungsvorstandes die Stadtverwaltung. Dazu gehören noch die Vorstandsmitglieder für die Bereiche

- Service, Bildung und Personal
- Finanzen und Sicherheit
- Stadtentwicklung und Bauen.

Die 2. Verwaltungsebene wird in acht Fachbereiche gegliedert. Im Wesentlichen übernehmen die bisherigen Amtsleiterinnen und Amtsleiter die Funktion der Fachbereichsleiterinnen und Fachbereichsleiter.

### Bürgermeister

Jürgen Goldschmidt  
Anschrift: Rathaus, Promenade 9, 03149 Forst (L.)  
Telefon: (03562) 989-100 · Fax: 989-7460  
E-Mail: j.goldschmidt@forst-lausitz.de

### Stabsstelle für Wirtschaftsförderung

Leitung: Christina Rennhak  
Anschrift: Rathaus, Promenade 9, 03149 Forst (L.)  
Telefon: (03562) 989-169 · Fax: 989-245  
E-Mail: ch.rennhak@forst-lausitz.de

### Rechnungsprüfungsamt

Leitung: Monika Langhammer  
Anschrift: Rathaus, Promenade 9, 03149 Forst (L.)  
Telefon: (03562) 989-180 · Fax: 989-245  
E-Mail: m.langhammer@forst-lausitz.de

### Verwaltungsvorstand für Service, Bildung und Personal

Leitung: Sven Zuber  
Anschrift: Rathaus, Promenade 9, 03149 Forst (L.)  
Telefon: (03562) 989-110 · Fax: 7460  
E-Mail: s.zuber@forst-lausitz.de

### Fachbereich Bürgerservice

Leitung: Corinna Freer  
Anschrift: Rathaus, Promenade 9, 03149 Forst (L.)



Telefon: (03562) 989-531 · Fax: 989-537  
E-Mail: c.freer@forst-lausitz.de

### Fachbereich Bildung und Soziales

Leitung: Dr. Andreas Kaiser  
Anschrift: Stadthaus I, Frankfurter Straße 2, 03149 Forst (Lausitz)  
Telefon: (03562) 989-300 · Fax: 989-303  
E-Mail: a.kaiser@forst-lausitz.de

### Fachbereich Personal und Verwaltungsservice

Leitung: Karin Menzel  
Anschrift: Rathaus, Promenade 9, 03149 Forst (L.)  
Telefon: (03562) 989-111 · Fax: 7460  
E-Mail: k.menzel@forst-lausitz.de

### Verwaltungsvorstand für Finanzen und Sicherheit

Leitung: Jens Handreck  
Anschrift: Rathaus, Promenade 9, 03149 Forst (L.)  
Telefon: (03562) 989-207 · Fax: 989-202  
E-Mail: j.handreck@forst-lausitz.de

### Fachbereich Finanzen

Leitung: Gudrun Schatke  
Anschrift: Rathaus, Promenade 9, 03149 Forst (L.)  
Telefon: (03562) 989-210 · Fax: 989-202  
E-Mail: g.schatke@forst-lausitz.de

### Fachbereich Ordnung und Sicherheit

Leitung: Bernd Frommelt  
Anschrift: Stadthaus I, Frankfurter Straße 2, 03149 Forst (Lausitz)  
Telefon: (03562) 989-150 · Fax: 989-148  
E-Mail: b.frommelt@forst-lausitz.de

### Verwaltungsvorstand für Stadtentwicklung und Bauen

Leitung: Heike Baerwald  
Anschrift: Stadthaus II, Cottbuser Straße 10, 03149 Forst (Lausitz)  
Telefon: (03562) 989-400 · Fax: 989-403  
E-Mail: h.baerwald@forst-lausitz.de

### Fachbereich Zentrales Gebäudemanagement

Leitung: Klaus Selling  
Anschrift: Stadthaus II, Cottbuser Straße 10, 03149 Forst (Lausitz)  
Telefon: (03562) 989-430 · Fax: 989-403  
E-Mail: k.selling@forst-lausitz.de

### Fachbereich Stadtentwicklung

Leitung: Angelika Geisler  
Anschrift: Stadthaus II, Cottbuser Straße 10, 03149 Forst (Lausitz)  
Telefon: (03562) 989-406 · Fax: 989-403  
E-Mail: a.geisler@forst-lausitz.de

### Fachbereich Bauen

Leitung: Dieter Urbitsch  
Anschrift: Stadthaus II, Cottbuser Straße 10, 03149 Forst (Lausitz)  
Telefon: (03562) 989-410 · Fax: 989-403  
E-Mail: d.urbitsch@forst-lausitz.de

### Betriebsamt

Leitung: Sigrid Kreische  
Anschrift: Stadthaus III, Gubener Straße 102, 03149 Forst (Lausitz)  
Telefon: (03562) 989-440 · Fax: 989-473  
E-Mail: s.kreische@forst-lausitz.de

### Impressum

#### Amtsblatt für die Stadt Forst (Lausitz) (Rathausfenster)

Auflage: 11.000

#### Herausgeber

Stadt Forst (Lausitz) · Der Bürgermeister  
Promenade 9 · 03149 Forst (Lausitz)  
Tel.: (035 62) 9 89-0 / 9 89-102  
Fax: (035 62) 7460  
Internet: <http://www.forst-lausitz.de>  
E-Mail: [s.joel@forst-lausitz.de](mailto:s.joel@forst-lausitz.de)

Das Amtsblatt der Stadt Forst (Lausitz) erscheint in ausreichender Auflage nach Bedarf. Es wird den Haushalten der Stadt Forst (Lausitz) kostenlos zugestellt.

Das Amtsblatt der Stadt Forst (Lausitz) liegt ab dem jeweiligen Erscheinungstag im Rathaus in der Promenade 9 im Bürgeramt der Stadt Forst (Lausitz) aus und kann auf der Homepage der Stadt Forst (Lausitz) unter [www.forst-lausitz.de](http://www.forst-lausitz.de) (Bürgerforum/Amtsblatt) eingesehen werden.

Es besteht für Bürger, die keinen Haushalt in der Stadt Forst (Lausitz) unterhalten, die Möglichkeit, über die Druckerei & Verlag Forst GmbH das Amtsblatt der Stadt Forst (Lausitz) zu beziehen. Das Jahresabonnement kostet 25 Euro inkl. MwSt. und Versand, Einzel Exemplare können gegen Einsendung von ausreichend frankierten Rückumschlägen A4 bezogen werden.

#### Verleger, für die Anzeigen Verantwortlicher, Anzeigenwerber • Herstellung und Vertrieb

Druckerei & Verlag Forst GmbH  
Gymnasialstr. 17, 03149 Forst (Lausitz)  
Tel.: (035 62) 70 10, Fax: (035 62) 66 00 06  
E-Mail: [forster.wochenblatt@online.de](mailto:forster.wochenblatt@online.de)

Die nächste Ausgabe  
(5/2007)  
des

#### Amtsblattes für die Stadt Forst (Lausitz) (Rathaus- fenster)

erscheint  
am Freitag,  
dem 13. Juli  
2007.

Redaktions-  
schluss ist  
am Freitag,  
dem 22. Juni  
2007.

### Bürgertelefon



989 289

WIR sind  
für SIE da!

Stadt  
Forst (Lausitz)

### Anzeigen

**Bartsch und Pfeiffer** GbR Ihre Trauerberaterin vor Ort:  
**BESTATTUNGEN** **Elke Hartwich**  
Mo.-Fr. 07:30-16:00 Uhr  
oder auf Wunsch jederzeit  
kostenfreie Hausbesuche

Im Trauerfall an Ihrer Seite

Forst, Frankfurter Str. 71 ☎ **24h** 0 35 62 / **69 19 20**

**BESTATTUNGSHAUS** **24h**  
„Friedensruh“ GmbH (03562) **20 77**

Geschäftsführerin Christel Petke Forst · Gerberstr. 3  
Bestattungsvorsorge • Sterbegeldversicherung

**Bestattungshaus Forst**  
**D. Menzel GmbH**  
Forst, Alexanderstr. 11 • Döbern, Schäferstr. 1  
☎ Tag und Nacht (035 62) 64 81